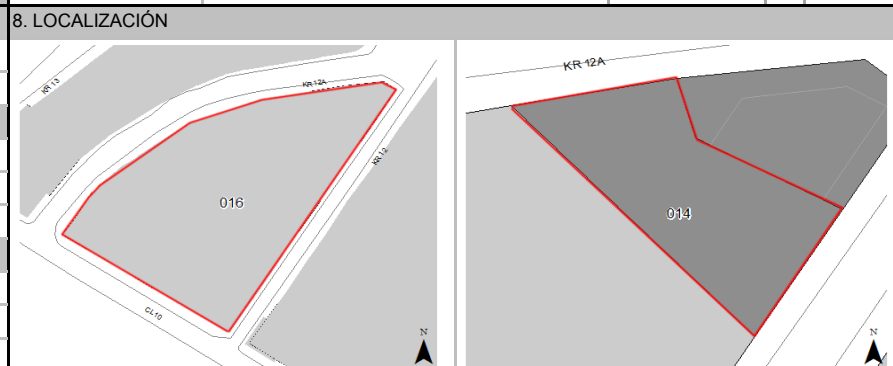


### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>1. DENOMINACIÓN</b>				
1.1. Nombre del Bien	KR 12 10 79	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar	
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 12 10 79	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Santa Inés	3.6. Código Barrio	003107	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	016	3.10. No. de predio	014	
3.11. CHIP	AAA0030PKCX	3.12. Localidad	Santa Fé	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves			
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	169,1	
Frente (ml)	11,2	Área ocupada (m2)	169,1	
Fondo (ml)	19,7	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos				4
Uso por piso	Comercial	Servicios	Servicios	Servicios
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>				
5.1. Cédula catastral	10 12 7	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00164298	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	2239919000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 10.500.000			
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Resolución 00638 de 12-VII-2007	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4	
6.8. Aplicable a	N.A.			
<b>7. OBSERVACIONES</b>				
N.A.				


<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	016
Código Nacional		Hoja 1	PR	014



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003107016014	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	016
Código Nacional		Hoja 2	PR	014

#### 12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial

#### 13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Alfonso Enrique Gutierrez Gaitan			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	19219610			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

#### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

#### 14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 11.2 m y fondo de 19.7 m, logrando una proporción de 1 a 1.7 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 12 y la Carrera 12 A. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto. Su uso actual es comercial y bodegas. El 1° piso consta de 4 locales comerciales, los pisos superiores se usan como bodegas. Las fachadas constan de 3 cuerpos, basamento, cuerpo medio y remate. Están resueltas en dos planos: un plano de paramento y uno sobresaliente. Sobre la Carrera 12, la fachada está estructurada en 3 ejes marcados por vanos de ventas y con antepecho en piedra. El primer cuerpo consta de 4 vanos de acceso, el cuerpo medio consta de 3 vanos de ventana por piso y un balcón corrido que abarca los vanos. El remate es una cornisa. La fachada por la Carrera 12 A está estructurada en 5 ejes marcados por vanos de ventas y puertas. El primer cuerpo consta de 4 vanos de acceso y 1 vano de ventana; el cuerpo medio consta de 7 vanos de ventanas por piso con un balcón corrido curvo. El remate es una construcción adicional con 3 vanos de ventana. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con pañete y pintura, entrepiso en madera y cubierta inclinada. Pisos en enchape, cornisas y dinteles en piedra, carpintería metálica.

#### 17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a mediados del siglo XX, correspondiente al periodo de la transición. Destinado para vivienda y en la actualidad con uso de bodegas y comercio. Es propiedad de Alfonso Enrique Gutiérrez Gaitán. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según revisión de aerofotografías desde 1936, el predio fue ocupado por un volumen compacto que hoy permanece. Actualmente evidencia algunas modificaciones en fachada, como la ampliación y adición de vanos en el primer nivel, modificación de la carpintería de madera, instalación de rejillas de ventana metálica y vidrio, construcción de un nuevo volumen en la terraza retrocedido del paramento en técnica, materiales y lenguaje distintos al original; subdivisión de espacios, modificación de la ubicación y la materialidad de la escalera. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

#### 15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107016014	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

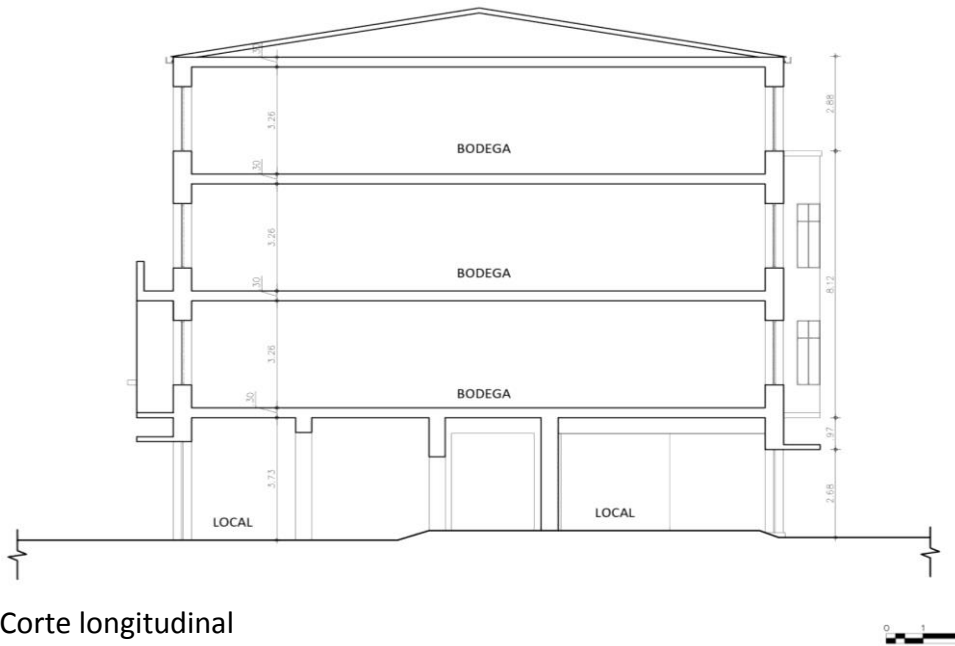
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107016014	de 5
	Fecha:	2018		



19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a mediados del siglo XX, hacia los años 50, pertenece al periodo de la transición, de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a sus intervenciones. Hace parte de las primeras edificaciones de mayor altura al norte de la manzana.

Valor estético: Este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características de la transición y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original, conserva las características ornamentales de fachada como basamento, cuerpo medio y remate, elementos. Acabado en piedra en antepechos, cornisas y detalles en balcones curvos con texturas en pañete. Sobre posición de ladrillo en tramos de ventana. Acabado en piedra de volúmenes salientes de fachada y carpintería metálica.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El nombre se remonta a la iglesia que data del siglo XVII y un barrio con arquitectura al periodo colonial, republicano, Deco, la transición y el moderno. La vocación inicial fue vivienda de clases altas, que se modificó por el comercio y servicios, el flujo constante de personas y mercancías por el gran mercado central y la estación de la sabana, el carácter comercial del sector se vio alterado ante la caída de la actividad ferroviaria, la apertura de la carrera 10 y la demolición de la plaza de mercado central, ocasiono la fragmentación del barrio entrando en un proceso de deterioro urbano, unido a la problemática social y urbana del sector conocido como El cartucho. Actualmente Santa Inés se percibe como un sector comercial con problemas de seguridad, pese a que se encuentra implicado en proyectos de renovación urbana.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107016014	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 11



18,2 ORIENTE

CARRERA 12



18,3 SUR

CALLE 10




18,4 OCCIDENTE

CARRERA 12A


**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003107016014	de 5
	Fecha:	2018		